

IDENTIFICACIÓN

PAM-LE.3 (83)

BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	18-25	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior "Cerrado de Calderón"
--------	--------------	------	-------	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior "Cerrado de Calderón". Aprobación Definitiva: 22-07-87

PAM-LE.3 "PERI Cerrado de Calderón". Aprobación Definitiva: 30-04-03

ED Parcela U.6-E.1.A. Aprobación Definitiva: 26-10-06

Gestión Urbanística:

Reparcelación. Aprobación Definitiva: 28-11-88

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

Las condiciones del PAM-LE.3 "PERI Cerrado de Calderón" Aprobación Definitiva 30-04-03, fueron:

1.- Ordenanza de aplicación: CJ-2, CJ-4, CJ-6, UAS-3, UAS-4, UAS-6, Dpd. y Dpe. (PR)

2.- Cesiones:

Verde/Deportivo:	55.389'00 m <sup>2</sup> s
Viario:	5.940'00 m <sup>2</sup> s
AM:	Realizada

3.- Modificaciones derivadas de la ejecución de la Ronda Este.

4.- Inclusión de equipamiento social en lugar de zona verde.

5.- Modificación del límite sur del PAM-LE.3 (83), incrementando el SG (Parque Morlaco).

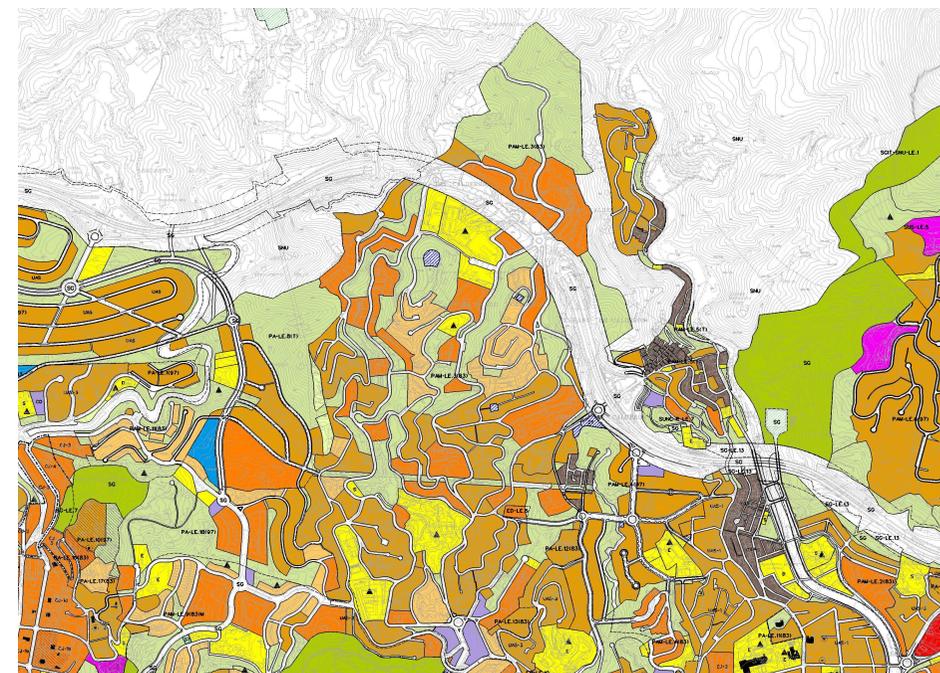
6.- Inclusión de vial de conexión con el PAM-LE.4 (97).

7.- Conexión de parcela con fondo de saco de pasaje de Don Carnal.

8.- La ordenanza de aplicación son las establecidas en el propio P.E.R.I. en su defecto, las del P.G.O.U.-83.



Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	250.456,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s:</b>	0,53
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	132.741,68 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	